

Conseil municipal du 24 juin 2024

Délibération n° 2024-03-35 : Cession de 8 emprises foncières Chemin de l'Épinette à Nandy

L'an deux mille vingt trois, **le lundi 24 juin 2024 à 20 heures**, le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en séance publique à la mairie de Nandy, sous la Présidence de Monsieur René RÉTHORÉ, son Maire en exercice.

<p>Date de convocation : 19 juin 2024 Date d'affichage : 19 juin 2024</p> <p>Secrétaire de séance : Monsieur Roland DELATTRE</p>	<p>Nombre de conseillers municipaux : En exercice : 28 Présents : 16 Votants : 27</p>
<p>Présents : Monsieur René RÉTHORÉ, Monsieur Grégory MASSAMBA, Madame Claudie ORMEAUX, Monsieur Laurent VANDERHAEGHE, Madame Margaret DE GROOT, Monsieur Roland DELATTRE, Madame Isabelle JOURDAIN, Madame Emilie LARGE, Madame Jenna SALORD, Monsieur Abdelkrim TABBOU, Monsieur Coumar PREM, Monsieur Florian GERBER, Monsieur Jean-François RIOS, Madame Fatima GACEM, Monsieur Jean-Marc MAUGUIN, Monsieur Claude ARNOU.</p> <p>Absents excusés et représentés : Monsieur Alexandre VIEIRA donne pouvoir à Madame Isabelle JOURDAIN Madame Sophie JACOTIN donne pouvoir à Monsieur René RÉTHORÉ Madame Stéphanie FOURNEL donne pouvoir à Monsieur Abdelkrim TABBOU Monsieur Jean-Marie VAYER donne pouvoir à Madame Claudie ORMEAUX Monsieur Simon YORO donne pouvoir à Madame Jenna SALORD Madame Meryem GÜLSEN donne pouvoir à Madame Emilie LARGE Manon SALOMONI-GOMES donne pouvoir à Madame Margaret DE GROOT Madame Joana DISTIN donne pouvoir à Monsieur Roland DELATTRE Monsieur Alexis CABELLO donne pouvoir à Monsieur Grégory MASSAMBA Madame Marie KOUNDOU donne pouvoir à Monsieur Laurent VANDERHAEGHE Monsieur Jean-Pierre JACQUART donne pouvoir à Monsieur Claude ARNOU</p> <p>Absent: Monsieur Patrick KATAKO</p>	

Exposé :

La commune de Nandy est saisie par 8 propriétaires riverains du « Hameau de Nandy-Pyramide C » pour une demande d'acquisition de terrain en lot arrière constituant un espace vert, bordant les biens à usage d'habitation.

Par délibération n°2024-02-17 du 18 mars 2024, le Conseil municipal a constaté la désaffectation d'une partie du domaine public communal chemin de l'Épinette, d'une contenance de 670 m² jouxtant la parcelle AC n°85.

Les lots à céder et les acheteurs correspondants sont représentés dans le tableau ci-dessous :

REF LOT A CEDER	SURFACE m ²	NOMS DES ACHETEURS	ADRESSES DES ACHETEURS
Lot 1	47	M. Mme KHEROUHA SIDI Mohamed	145 Chemin des Acacias
Lot 2	92	M. SIMON-CHOPARD Maxime	127 Chemin des Acacias
Lot 3	65	M. GARCIA Fabien	125 Chemin des Acacias
Lot 4	129	M. Mme DEVEAUX Pascal	105 Chemin des Acacias
Lot 5	99	M. SANTIAGO Ruiz Antonio Javier et Mme PRAUD Alicia	105 Chemin des Acacias
Lot 6	97	Mme GIRAULT Sylvie	87 Chemin des Acacias
Lot 7	97	M. PASCI Tony et Mme ACHEMAOUI Julie	87 Chemin des Acacias
Lot 8	44	M. PASCI Tony et Mme ACHEMAOUI Julie	71 Chemin des Acacias

La Direction Nationale de l'Intervention Domaniales (DNID) a estimé, la valeur vénale de ce terrain à 28 €/m² en date du 25/07/2023, compte tenu du marché immobilier et de ses caractéristiques.

VU le Code Général des collectivités Territoriales, notamment l'article L2241-1 ;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment les articles L3211-14 et L3221-1 ;

VU le Code de la voirie routière, en son article L141-3 ;

VU les courriers de demande d'acquisition des 8 propriétaires chemin des Acacias ;

VU le plan de ville annexé ;

VU le plan cadastral annexé délimitant les 8 emprises à céder ;

VU l'avis favorable de la Commission Gestion Urbaine en date du 27 mai ;

CONSIDERANT les courriers de demande d'acquisition de l'ensemble des huit acheteurs ;

CONSIDERANT la charge d'entretien que cette emprise représente pour la collectivité.

LE CONSEIL MUNICIPAL,
Sur proposition du Maire,
Après en avoir délibéré,

APPROUVE A L'UNANIMITÉ (27 VOIX POUR) :

- La cession du lot n°1 à Monsieur et Madame KHEROUHA SIDI Mohamed, demeurant 145 chemin des Acacias à Nandy, pour l'acquisition d'un terrain en nature espace vert, attenant à sa propriété, d'une surface de 47 m² ;
- La cession du lot n°2 à Monsieur SIMON-CHOPARD Maxime, demeurant 127 chemin des Acacias à Nandy, pour l'acquisition d'un terrain en nature espace vert, attenant à sa propriété, d'une surface de 92 m² ;
- La cession du lot n°3 à Monsieur GARCIA Fabien, demeurant 125 chemin des Acacias à Nandy, pour l'acquisition d'un terrain en nature espace vert, attenant à sa propriété, d'une surface de 65 m² ;
- La cession du lot n°4 à Monsieur et Madame DEVEAUX Pascal, demeurant 105 chemin des Acacias à Nandy, pour l'acquisition d'un terrain en nature espace vert, attenant à sa propriété, d'une surface de 129 m² ;
- La cession du lot n°5 à Monsieur M. SANTIAGO Ruiz Antonio Javier et Madame PRAUD Alicia, demeurant 105 chemin des Acacias à Nandy, pour l'acquisition d'un terrain en nature espace vert, attenant à sa propriété, d'une surface de 99 m² ;

- La cession du lot n°6 à Madame GIRAULT Sylvie, demeurant 87 chemin des Acacias à Nandy, pour l'acquisition d'un terrain en nature espace vert, attenant à sa propriété, d'une surface de 97 m² ;
- La cession des lots n°7 et n°8 à Monsieur M. PASCY Tony et Madame ACHEMAOUI Julie, demeurant 71 et 87 chemin des Acacias à Nandy, pour l'acquisition d'un terrain en nature espace vert, attenant à sa propriété, d'une surface de 97 m² (pour le lot 7) et 44 m² (pour le lot 8).

FIXE A L'UNANIMITÉ (27 VOIX POUR) le prix de vente sus énoncée à 28 € le m² ;

PRECISE que tous les frais seront à la charge des acquéreurs ;

INVITE Monsieur le Maire a signer tous les documents relatifs

Fait et délibéré le jour, mois et an susdits et ont les membres présents signé au registre.

Pour copie conforme.

Nandy, le 24 juin 2024

Le secrétaire de séance
Roland DELATTRE
Adjoint au Maire



Le Maire
René RÉTHORÉ



Ville de Nandy
 PLAN DE VILLE - projet de cession 8 lots - Chemin des Acacias

Envoyé en préfecture le 28/06/2024

Reçu en préfecture le 28/06/2024

Publié le

ID : 077-217703263-20240624-20240335-DE



SAVIGNY-LE-TEMPLE
**Projet cession
 de 8 lots**

F	Fauvette (chemin de la).....	D4
G	Garenne (allée de la).....	G5.6
	Général Delestraint (avenue du).....	B9.10
	Genévriers (allée des).....	D7.8
	Gibecière (rue de la).....	E.F6
	Girrolles (allée des).....	G3
	Gorge Cocq (rue du).....	H4.5 - I5.6
	Grains (chemin des).....	C8.9
	Granite rose (rue du).....	E10
	Grenat (allée du).....	E11
H	Héliotropes (chemin des).....	C5
J	Joncs (allée des).....	K4
	Jonquilles (chemin des).....	B5 - C6.7
L	Lauriers (rue des).....	K7
	Lavoir (chemin du).....	E9.10.11
	Libération (place de la).....	I6
	Lièvres (allée des).....	G5
	Loriot (allée du).....	D5
	Louveterie (allée de la).....	G6
M	Mairie (place de la).....	I8
	Mais (allée des).....	D9
	Marcassins (allée des).....	G7
	Mare à l'Épinette (chemin de la).....	F8 - G9.10 - H11
	Merisiers (rue des).....	L4
	Merles (chemin des).....	N2.3
	Meulières (allée des).....	E9
	Millet (chemin du).....	B9
	Moisson (place de la).....	B9
	Morilles (allée des).....	H3
	Morsang (route de).....	O2.3.4
	Mousserons (allée des).....	G7 - H3.4

Acacias (chemin des).....C7.8
 Acates (allée des).....E10

B Bourg (promenade du).....I.J5.6
 Bourette (Allée).....M2-3

Département de Seine-et-Marne

Ville de NANDY



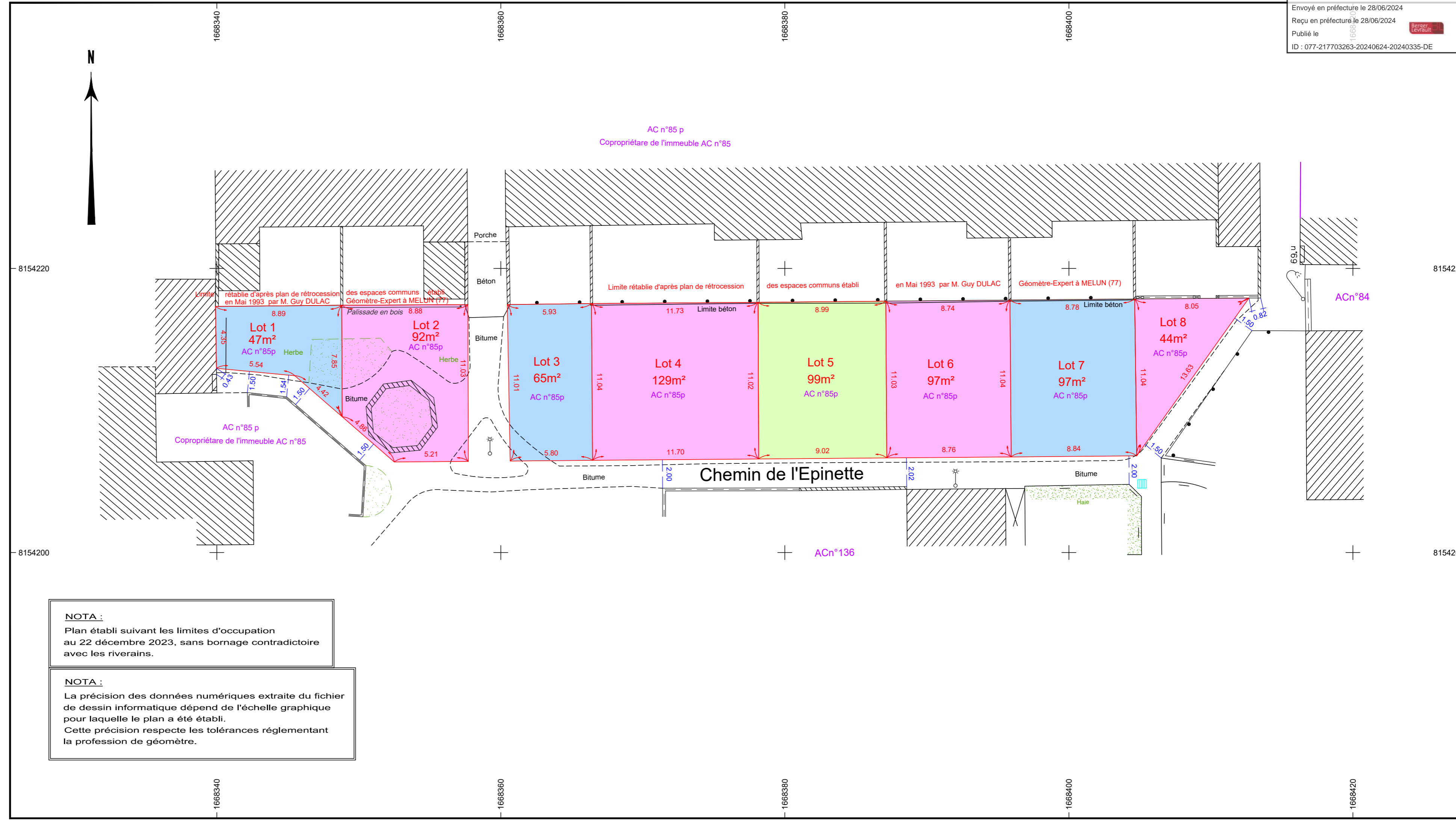
Chemin de l'Épinette



Plan de Division Parcelaire pour Cession du Domaine Public aux riverains

Echelle : 1/200

Envoyé en préfecture le 28/06/2024
Reçu en préfecture le 28/06/2024
Publié le
ID : 077-217703263-20240624-20240335-DE



NOTA :
Plan établi suivant les limites d'occupation au 22 décembre 2023, sans bornage contradictoire avec les riverains.

NOTA :
La précision des données numériques extraite du fichier de dessin informatique dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi. Cette précision respecte les tolérances réglementant la profession de géomètre.

Indice	Date	Resp.	Descriptif
B	12/01/2024	B.C.	Plan de Division parcelaire
C	14/02/2024	B.C.	Plan de Division parcelaire 1
D	04/03/2024	B.C.	Plan de Division parcelaire 2
-	-	-	-
-	-	-	-

C.O.G.E.R.A.T.
Bruno CANIPEL-Géomètre-Expert
19,Rue Altiero Spinelli à Vert-Saint-Denis
77246 CESSON CEDEX
Tel:01-64-52-02-56
E mail : cogerat@cogerrat.fr
Site Internet : www.cogerrat.fr

Date : 04 Mars 2024	Plan : 1/1
Dossier : 22963	Indice : D
Planimétrie: R.G.F. 93 CC49 Rattachement par GPS (précision absolue +/- 0.05m)	Altimétrie: Néant
Fichier : 22963-D.dwg Version : Autocad 2004	Dessinateur : M.B. / Z.O. Terrain : D.C.